
 <p>Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. ESP</p>	<p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°226 DEL 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REPOSICION Y/U OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN-CAUCA".</p>	 <p>INTERAGUA 2025</p>
---	--	---

14 de abril de 2026, Popayán – Cauca

Ingeniero

Richard Gerardo Perafán Pechené

SUBGERENTE TECNICO AAPSA

richard.perafan@aapsa.com.co

REFERENCIA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 226 DEL 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REPOSICION Y/U OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN-CAUCA"

ASUNTO: Concepto técnico y aval a solicitud de adición presupuestal – Contrato de Obra No. 241 de 2025

Cordial saludo.



En atención a la solicitud de adición presupuestal presentada por el contratista en el marco del Contrato de Obra No. 241 de 2025, esta interventoría realizó la revisión integral de la documentación técnica, presupuestal y de soporte, así como la verificación en campo de las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Como resultado del análisis efectuado, se evidenció la necesidad de ejecutar obras adicionales en diferentes sectores del municipio, debido a condiciones no previstas inicialmente relacionadas con el estado de la infraestructura existente, deficiencias hidráulicas, condiciones geotécnicas y requerimientos técnicos derivados de los diseños.

Los nuevos tramos a intervenir que están dentro del adicional presupuestal son:

- | | | |
|-----------------|--|-------------------------|
| • Frente Nro 1: | Carrera 29 entre Calles 1 y 2 | B/ Junín. |
| • Frente Nro 2: | Carrera 32 entre Calles 9 y 8 (incluye Callejón) | B/ San José. |
| • Frente Nro 3: | Calle 4 entre Carrera 34A hacia Río Ejido | B/ La Sombrilla. |
| • Frente Nro 4: | (optimización alcantarillado sanitario). | B/ Colinas de Belén |
| • Frente Nro 5: | Calle 10B entre Carreras 2E y 4E | B/ Fucha. |
| • Frente Nro 6: | Calle 16 entre Carreras 18 y 19 | B/ Versalles La Ladera. |
| • Frente Nro 7: | Calle 8A entre Carreras 22A y 23 | B/ José María Obando. |
| • Frente Nro 8: | Calle 27AN y 27BN desde Carrera 1A hasta Carrera 2 | B/ José Antonio Galán. |
| • Frente Nro 9: | Calle 1 Norte entre Carrera 12 (Río Molino) y Transversal 9 Norte (Carrera 17) | |
| | B/ Barrio Cadillal. | |

Como consecuencia de la inclusión de los nuevos tramos anteriormente relacionados, se genera la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra en ítems contractuales, requeridas para la construcción de las redes proyectadas y para garantizar su adecuada instalación, estabilidad estructural y correcto funcionamiento hidráulico. De igual manera, se identificaron ítems no previstos que no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial, los cuales resultan indispensables para atender las condiciones técnicas particulares de los sectores intervenidos y para la correcta ejecución de las obras definidas dentro del alcance del adicional.

 <p>Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. ESP</p>	<p>CONTRATO DE INETERVENTORÍA N°226 DEL 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REPOSICION Y/U OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN-CAUCA".</p>	 <p>INTERAGUA 2025</p>
---	---	---



En particular, se hace énfasis en que los ítems no previstos incluidos dentro de la solicitud se encuentran debidamente justificados desde el punto de vista técnico, toda vez que:

- Corresponden a actividades necesarias identificadas durante la ejecución de obra.
- Se derivan directamente de las condiciones reales encontradas en campo.
- Se encuentran contemplados dentro de los diseños técnicos del proyecto.
- Son indispensables para garantizar la estabilidad estructural, funcionalidad hidráulica y durabilidad de las redes.
- Su no ejecución comprometería la correcta terminación y operación del sistema.

Adicionalmente, esta interventoría verificó que los Análisis de Precios Unitarios (APU) asociados a dichos ítems son coherentes, razonables y acordes con las condiciones del mercado y del proyecto, además se encuentran debidamente justificados en el documento entregado por el contratista con Referencia: "Referencia: SOLICITUD DE ADICIONAL No.1 CTO 241 DE 2025"

En este sentido, los ítems no previstos solicitados se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL
NP.24	INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 24"	M	\$ 71,528.00	17.4	\$ 1,244,587.00
NP.25	INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 36"	M	\$ 89,537.00	33.8	\$ 3,026,351.00
NP.26	INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 54"	M	\$ 133,390.00	20.3	\$ 2,707,817.00
NP.27	CONSTRUCCION CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI, ALTURA HASTA 3M, Dint = 1.50, E=0.15 (Incluye refuerzo)	M	\$ 1,629,217.00	4.51	\$ 7,347,769.00
NP.28	CONSTRUCCION CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI, ALTURA HASTA 3M, Dint = 1.80, E=0.15 (Incluye refuerzo)	M	\$ 1,944,145.00	13.42	\$ 26,090,426.00
NP.29	CONSTRUCCION CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI, ALTURA HASTA 3M, Dint = 2.10, E=0.15 (Incluye refuerzo)	M	\$ 2,217,483.00	9.9	\$ 21,953,082.00
NP.30	CONSTRUCCION CILINDRO EN CONCRETO DE 4000 PSI, ALTURA HASTA 6M, Dint = 2.10, E=0.15 (Incluye refuerzo)	M	\$ 2,265,816.00	2.64	\$ 5,981,754.00



 <p>Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. ESP</p>	<p>CONTRATO DE INETERVENTORÍA N°226 DEL 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REPOSICION Y/U OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN-CAUCA".</p>	 <p>INTERAGUA 2025</p>
---	---	---

NP.31	CONSTRUCCION DE LOSA DE FONDO CONCRETO DE 4000 PSI PARA CAMARA DE INSPECCIÓN, D=1.8m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo)	UND	\$ 1,054,007.00	3	\$ 3,162,021.00
NP.32	CONSTRUCCION DE LOSA DE FONDO CONCRETO DE 4000 PSI PARA CAMARA DE INSPECCIÓN, D=2.1m, E=0.15M (Incluye cañuela y refuerzo)	UND	\$ 1,429,072.00	5	\$ 7,145,360.00
NP.33	CONSTRUCCION DE LOSA DE FONDO CONCRETO DE 4000 PSI PARA CAMARA DE INSPECCIÓN, D=2.4m, E=0.2M (Incluye cañuela y refuerzo)	UND	\$ 2,190,486.00	3	\$ 6,571,458.00
NP.34	CONSTRUCCIÓN DE BROCAL EN CONCRETO DE 4000 PSI D=1.8 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO (Incluye refuerzo)	UND	\$ 961,955.00	3	\$ 2,885,865.00
NP.35	CONSTRUCCIÓN DE BROCAL EN CONCRETO DE 4000 PSI D=2.1 MT E=0.2M, CON TAPA DE CONCRETO (Incluye refuerzo)	UND	\$ 1,349,267.00	5	\$ 6,746,335.00
NP.36	CONSTRUCCIÓN DE BROCAL EN CONCRETO DE 4000 PSI D=2.4 MT E=0.25M, CON TAPA DE CONCRETO (Incluye refuerzo)	UND	\$ 2,280,501.00	3	\$ 6,841,503.00
NP.37	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 24"	M	\$ 797,678.00	17.4	\$ 13,879,597.00
NP.38	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 36"	M	\$ 2,172,804.00	33.8	\$ 73,440,775.00
NP.39	SUMINISTRO DE TUBERIA PVC UNION MECANICA PARA ALCANTARILLADO D = 54"	M	\$ 6,378,270.00	20.3	\$ 129,478,881.00
VALOR TOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS					\$ 318,503,581.00

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

Esta interventoría, con base en la revisión de los diseños, análisis de información técnica y verificación en campo, avala la inclusión de los ítems no previstos, conforme a las siguientes consideraciones:

Los ítems NP.24, NP.25 y NP.26 corresponden a la instalación de tuberías de gran diámetro (24", 36" y 54") en el barrio Cadillal, definidas en los diseños hidráulicos actualizados del Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A.

 <p>Acueducto y Alcantarillado de Popayán S.A. ESP</p>	<p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°226 DEL 2025 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REPOSICION Y/U OPTIMIZACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN-CAUCA".</p>	
---	--	---

E.S.P., evidenciándose su necesidad para garantizar la adecuada capacidad hidráulica de los colectores principales, el transporte de los caudales proyectados y la continuidad operativa del sistema.

Los ítems NP.27 al NP.30, correspondientes a la construcción de cilindros en concreto, son necesarios para la conformación de cámaras de inspección acordes con los diámetros de las tuberías proyectadas y las condiciones de profundidad definidas en diseño, garantizando la estabilidad estructural, la adecuada operación del sistema y condiciones seguras para mantenimiento.

Los ítems NP.31, NP.33 y NP.34, asociados a losas de fondo, constituyen elementos estructurales indispensables para el funcionamiento de las cámaras de inspección, permitiendo asegurar la correcta conducción del flujo, el comportamiento hidráulico adecuado y la integridad estructural de las mismas.

Los ítems NP.35 y NP.36, correspondientes a brocales, son necesarios para el cierre superior de las cámaras, garantizando protección estructural, resistencia a cargas externas y condiciones seguras de operación.

Finalmente, los ítems NP.37, NP.38 y NP.39, relacionados con el suministro de tubería, son indispensables para la ejecución de las actividades de instalación previamente definidas, asegurando el cumplimiento de los diseños hidráulicos, la correcta ejecución de la obra y la funcionalidad del sistema.

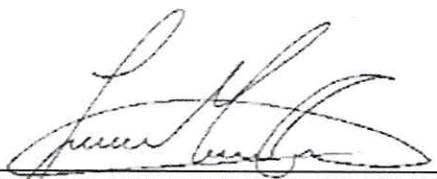
De igual manera, se verificó que la adición solicitada contempla tanto mayores cantidades de obra como la inclusión de estos ítems no previstos, sin modificar el objeto contractual, sino garantizando su adecuado cumplimiento.

En virtud de lo anterior, esta interventoría:

De este modo, esta interventoría emite concepto técnico favorable y avala la adición presupuestal por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.456.256.142), al considerar que cumple con los criterios técnicos, económicos y contractuales requeridos. Dicho valor se discrimina de la siguiente manera: DOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$2.137.752.561) correspondientes a mayores cantidades de obra en ítems contractuales previamente aprobados, y TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$318.503.581,00) correspondientes a ítems no previstos.

La presente aprobación se emite para los trámites administrativos correspondientes ante la entidad contratante.

Cordialmente,


INGENIERO JEISON MATHEUS GUERRERO GRAJALES
 Representante Legal.
CONSORCIO INTERAGUA 2025